Comune di Noviglio
Città Metropolitana di Milano

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066 - **Fax** 029006282
Email :lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it
Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Prot. 0005510

Noviglio 20 Ottobre 2023

Spett.le
Noviglio Datacenters MXP I srl
PEC : novigliodatacentersmxp@legalmail.it

Spett.le
A.R.P.A.
Dipartimento di Milano e Monza Brianza – U.O.BAE
PEC : dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
Città Metropolitana di Milano
Settore Rifiuti, Bonifiche e Autorizzazioni Integrate Ambientali
PEC : protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti
Unità Organizzativa Tutela Ambientale
PEC:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Spett. le
Agenzia di Tutela della Salute – ATS
Della Città Metropolitana di Milano
Pec: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Oggetto: APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E RIPERIMETRAZIONE DEL SITO RELATIVO AD UN AREA PRODUTTIVA A DESTINAZIONE DATACENTER IN LOCALITA' SANTA CORINNA SP30

Il Responsabile del Settore:

VISTI:

- Il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- Il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

- L'art. 147bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Il Responsabile Unico del Procedimento che coincide con il Geom. Massimo Conalba in qualità di responsabile Area Tecnica.
- il Decreto legislativo n. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 30/2006;
- la l. n. 241/1990;

VISTI ALTRESI':

- la LEGGE 9 ottobre 2023, n. 136, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104, recante disposizioni urgenti a tutela degli utenti, in materia di attività economiche e finanziarie e investimenti strategici" (in GU n. 236 del 9.10.2023);
- la L.R. 3/2023, pubblicata sul BURL in data 13 ottobre 2023

PREMESSO CHE:

- la precedente Autorizzazione del Piano di Caratterizzazione Protocollo C_C816 - - 1 – 2022-12-19 – 0007430 relativo all'intera area di proprietà della società Noviglio Datacenter MXP – I srl ubicata nel Comune di Noviglio Località Santa Corinna SP30 è stata trasmessa dallo scrivente ufficio via PEC in data 19 dicembre 2022;
- la relazione di ARPA dip. Milano e Monza -Brianza class. 11.2.302 fascicolo 2023.6.77.234 di validazione tecnica dei risultati della caratterizzazione è stata acquisita dal Comune di Noviglio in data 03/05/2023 protocollo 2513;
- la Parte proponente ha trasmesso in data 26/05/2023 ed acquisita dal Comune di Noviglio in data 27/05/2023 al protocollo 2953 e 2954, la relazione di analisi di rischio sito-specifica e il progetto operativo di bonifica ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. e contestualmente ha richiesto lo svincolo /stralcio delle aree risultate conformi a seguito delle indagini di caratterizzazione eseguite, sostanzialmente coincidenti con il Lotto BP1 di cui al permesso di costruire prot. 7669 del 31/12/2022, con eccezione di una porzione dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Noviglio Foglio 15 mappale 20.
- il Comune di Noviglio ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona in data 05/06/2023 con nota di protocollo n° 0003068;
- a seguito delle modifiche normative sopra richiamate (LEGGE 9 ottobre 2023, n. 136 e L.R. 3/2023), la Parte proponente, in data 18/10/2023, protocollo del Comune di Noviglio n° 0005465, ha chiesto di concludere il procedimento avviato, attraverso l'approvazione dell'Analisi di Rischio Sito Specifica e del Piano Operativo di Bonifica;
- Le aree soggette a svincolo e le aree oggetto di procedura ambientale, sono meglio individuate nella "Tavola 07 attività - Sovrapposizione carta catastale e proposta di stralcio Lotto 1", facente parte della procedura ambientale in argomento, che qui si allega al fine di facilitarne la determinazione;

RICHIAMATI:

- il parere di ATS (loro protocollo 125129/23) pervenuto al Comune di Noviglio il 12/07/2023 protocollo n° 0003804;
- il parere di ARPA (loro protocollo prot. 113724) pervenuto al Comune di Noviglio il 21/07/2023 protocollo n° 0003997)
- la nota tecnica trasmessa da Yard Reaas S.p.A. per conto di Noviglio Datacenters MXP I srl in data 28/07/2023 pervenuta al Comune di Noviglio il 29/07/2023 protocollo 0004160 in risposta alla richiesta di integrazione della Scrivente trasmessa in data 26/07/2023 con protocollo 0004050);
- il parere di Città Metropolitana pervenuto il 26/07/2023 protocollo 0004053 con il quale si rimette alla valutazione tecnica di ARPA di cui alla nota protocollo ARPA 113724 del 21/07/2023 sopra richiamata;

AQUISITI AGLI ATTI:

- la nota di ATS (loro protocollo 146564) pervenuta al Comune di Noviglio il 18/08/2023 protocollo 0004466);
- la valutazione tecnica di ARPA (loro protocollo 2023.0135795) pervenuta al Comune di Noviglio il 08/09/2023 protocollo 0004727;

CONSIDERATO CHE:

- nella nota di ATS del 18/08/2023, la stessa rileva che "*la Parte ha risposto in maniera esaustiva alle puntualizzazioni sull'Analisi di Rischio sito specifica (AdR) espresse dall'Agenzia con nota tecnica prot. ATS prot.125123/23 del 12/07/2023*" e rimanda ad ARPA Lombardia la valutazione della correttezza delle modalità di bonifica proposte;
- nella nota tecnica di ARPA del 07/09/2023, pervenuta al Comune di Noviglio il 08/09/2023 protocollo 0004727, l'Agenzia rileva che "*dall'analisi del documento elaborato per il sito in oggetto (e sopra sintetizzato), limitatamente agli aspetti ambientali di competenza, si ritiene che la Parte abbia dato riscontro alle osservazioni effettuate dall'Agenzia nelle precedenti valutazioni tecniche prot. ARPA n. 113724 del 21.07.2023 e pertanto, relativamente alle elaborazioni di Analisi di Rischio come revisionate, non si evincono elementi ostativi al Modello Concettuale del sito ricostruito e alle elaborazioni stesse. Per quanto riguarda il Progetto Operativo di Bonifica proposto, non si evincono elementi ostativi nel rispetto delle seguenti osservazioni: 1) Relativamente alla Sorgente SP1 per il quale l'intervento di bonifica è limitato al solo poligono di Thiessen sotteso al pregresso punto di indagine T44, noto che la Sorgente come riperimetrata è più estesa come richiesto da ARPA, noto non essere disponibili punti di indagine in SP (>1 m da p.c.), ai fini del collaudo si ritiene che l'intervento di bonifica debba interessare tutta la Sorgente come riperimetrata e non solo l'areale del poligono sotteso al punto di indagine T44, fatta salva la facoltà, come già indicato nella precedente nota Arpa prot n. 113724 del 21.07.2023, di eseguire indagini integrative per delimitare con dati diretti la Sorgente SP1, sia in senso areale che in profondità. 2) Con riferimento alle profondità di scavo, si ritiene che le stesse debbano raggiungere, in corrispondenza degli scavi previsti per le Sorgenti SS3 e SS5 la profondità di 1 m da piano campagna (viste le profondità di prelievo dei*

campioni non conformi) o comunque fino alla frangia capillare qualora individuata ad una profondità inferiore. In merito ai campioni di collaudo, dovranno essere previsti anche campioni di parete anche in corrispondenza degli indicati "elementi interferenti" (alberature da mantenere, canale irriguo, ecc) ed utilizzando le relative risultanze analitiche, qualora non conformi agli obiettivi di bonifica, per l'eventuale aggiornamento del modello concettuale del sito post-intervento.

RITENUTO, anche a seguito delle modifiche normative sopra richiamate (LEGGE 9 ottobre 2023, n. 136 e L.R. 3/2023), che l'istruttoria risulta completa e che non sussistono motivi ostativi alla riperimetrazione del sito oggetto del procedimento di bonifica e all'approvazione dell'Analisi di Rischio (AdR) e del Progetto Operativo di Bonifica (POB);

ACCERTATA la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

per i motivi sopra esposti e richiamati:

1. di approvare la riperimetrazione del sito oggetto del procedimento di bonifica proposta da Noviglio Datacenters MXP I srl, con conseguente stralcio e restituzione agli usi legittimi delle aree al di fuori dei 4 lotti di bonifica cosi come identificati all'interno del Progetto Operativo di Bonifica e meglio individuate dalla "Tavola 07 attività - Sovrapposizione carta catastale e proposta di stralcio Lotto 1", facente parte della procedura ambientale in argomento che qui si allega al fine di facilitarne la determinazione;

e inoltre

AUTORIZZA

La società Noviglio Datacenters MXP I srl alla realizzazione degli interventi di cui trattasi per il sito in oggetto in conformità al Progetto Operativo di Bonifica, come modificato e integrato a seguito delle richieste e prescrizioni formulate nella fase istruttoria del procedimento.

Sono in ogni caso fatti salvi i diritti di terzi.

L'operatore è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dagli Enti nella fase istruttoria, come risultanti dai pareri e comunicazioni pervenuti, che qui si intendono integralmente richiamati, nonché al rispetto delle ulteriori seguenti prescrizioni:

1. I collaudi dovranno essere concordati con congruo anticipo con gli Enti di controllo, i quali hanno comunque facoltà di individuare ulteriori controlli, in relazione al decorso delle operazioni e alle evidenze riscontrate. Preventivamente alle attività di collaudo, si chiede la trasmissione di rilievo topografico relativo agli scavi di bonifica eseguiti (perimetro e fondo scavo) e sul quale saranno poi ubicati

i punti di collaudo di cui pertanto dovrà essere effettuata georeferenziazione contestualmente al prelievo.

2. Il Piano di Monitoraggio della matrice acque sotterranee delle acque sotterranee dovrà essere eseguito preventivamente all'intervento di bonifica (*ante operam*) e successivamente (*post operam*) per un periodo di un anno e con periodicità semestrale; il protocollo analitico dovrà prevedere la ricerca dei seguenti parametri: Idrocarburi totali (espressi come n-esano), Metalli (As, Cd, Cr tot, Cr VI, Hg, Ni, Pb, Cu, Zn, Fe e Mn) e IPA. Si chiede di concordare preventivamente la data della prima campagna di monitoraggio *ante operam* e di trasmettere cronoprogramma delle successive attività al fine di consentire i controlli di ARPA.
3. **I lavori di bonifica dovranno iniziare entro 45 giorni dalla data di consegna della garanzia finanziaria definita dalla presente autorizzazione** e concludersi entro la tempistica prevista dal progetto stesso.
4. Presso ogni accesso di cantiere dovrà essere affisso, in vista del pubblico, un cartello chiaramente leggibile con l'indicazione degli estremi dell'autorizzazione, dell'intestatario della stessa, dei nomi dell'impresa esecutrice dei lavori, del Progettista, del Responsabile del cantiere o del Direttore dei lavori e del Responsabile della sicurezza, nonché la data di inizio lavori e della loro prevista ultimazione.
5. Al fine di eliminare preventivamente potenziali interferenze che potrebbero insorgere durante le successive attività di bonifica, prima dell'avvio delle stesse dovranno essere completate le seguenti operazioni preliminari propedeutiche: pulizia superficiale dell'area, eliminazione di eventuale vegetazione interferente, allestimento di recinzioni perimetrali e varchi di accesso.
6. Al fine di assicurare l'assenza di interferenze è fatto espresso divieto di effettuare, nelle medesime aree interessate dagli interventi di cui alla presente autorizzazione, altre attività (tra cui in particolare quelle edilizie) fino all'emissione della certificazione di avvenuta bonifica. Eventuali altri cantieri per attività diverse in aree attigue a quelle interessate dagli interventi dovranno prevedere idonee misure di separazione fisica dei cantieri e accessi indipendenti.
7. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati agli Enti di controllo:
   - i nominativi del Responsabile del Cantiere o del Direttore dei Lavori e del Responsabile della Sicurezza
   - i nominativi dell'impresa esecutrice dei lavori autorizzati, con relativa copia di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella categoria 9 (imprese che effettuano attività di bonifica dei siti);
   - i nominativi e le relative copie di autorizzazione (valide al momento dell'effettuazione dei lavori) dei poli di conferimento dei rifiuti e dei trasportatori;
   - la data di inizio effettiva dei lavori di bonifica.

La garanzia finanziaria viene determinata in euro 804.280,75, pari al 50% del costo stimato dell'intervento di Bonifica (euro 1.608.561,5), che la Società dovrà presentare al Comune di Noviglio con le modalità previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 8/2744 del 15 giugno 2006.

La presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/06, ai soli fini della realizzazione e dell'esercizio degli impianti e delle attrezzature necessarie all'attuazione del progetto operativo e per il tempo strettamente necessario all'attuazione medesima comporta dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e di indifferibilità dei lavori, sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i concerti, i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente, compresi quelli relativi alla gestione delle terre e rocce da scavo, all'interno dell'area oggetto di intervento, che sono stati esplicitati nel progetto e valutati nella fase istruttoria.

Sono fatti salvi tutti gli atti autorizzatori, di assenso comunque denominati, pareri, atti di intesa, di concerto e/o nulla osta che si dovessero rendere eventualmente necessari per aspetti diversi da quelli considerati, compresi quelli riferiti alle attività edilizie.

Le operazioni saranno condotte sotto la piena responsabilità del proponente, con particolare riferimento alla sicurezza dei lavoratori, a eventuali danneggiamenti di sottoservizi e strutture interrate e al rinvenimento di residuati bellici. In relazione a queste ultime eventualità, si segnala pertanto l'opportunità che il proponente adotti le opportune cautele (inclusi eventuali preventivi rilievi indiretti) atte a minimizzarne il rischio.

Con il presente atto si conclude il procedimento amministrativo di cui all'art. 242 del d.lgs.152/06 e alla L. 241/90, finalizzato all'emissione dell'atto medesimo. Il procedimento potrà essere riaperto qualora sia necessaria un'ulteriore istruttoria per la valutazione di eventuali varianti proposte dal proponente o che si renderanno necessarie in virtù del decorso degli interventi o degli eventuali monitoraggi.

Sono di competenza della Città Metropolitana e di ARPA, ai sensi dell'art. 248 d.lgs. 152/06 le funzioni di controllo, i collaudi e la certificazione finale.

La violazione di leggi, regolamenti comunali, modalità esecutive di cui al presente provvedimento comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle relative norme di riferimento. Trascorsi inutilmente i termini temporali sopra richiamati, l'Amministrazione comunale si riserva di riconsiderare l'efficacia della presente autorizzazione, anche avviando d'ufficio la procedura di riesame per un'eventuale revoca o annullamento laddove si dovessero riscontrare gli elementi di cui agli artt. 21 quinquies e 21 octies della L.241/90. Inoltre in caso di mancata esecuzione degli interventi autorizzati nei termini sopra indicati, potranno essere contestate al proponente e/o alla Proprietà tutte le conseguenti responsabilità civili e penali, tra cui quelle per eventuali aggravamenti della situazione di contaminazione.

Richiamato il DPR 642/72, si informa che, ai sensi dell'art. 4 della Tariffa, alla presente autorizzazione deve essere apposta una marca da bollo di importo pari ad Euro 16.00 per ogni 4 pagine. Si rammenta che il mancato assolvimento dell'imposta di bollo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal Titolo V del DPR.

Il Proponente, entro 3 giorni dall'avvenuta ricezione, dovrà pertanto provvedere a ritrasmettere via PEC, al Comune di Noviglio, scansione in

formato PDF del presente atto, con la marca da bollo annullata ai sensi dell'art. 12 del citato DPR; in caso contrario saranno applicate le misure previste dall'art. 19 del medesimo.

Avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso avanti al T.A.R. della Lombardia, ai sensi e nei termini previsti dal d.lgs.104 del 02.07.2010, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 1199/71.

Il presente atto viene trasmesso:

al proponente,

all'Albo Pretorio per gli adempimenti in materia di trasparenza;

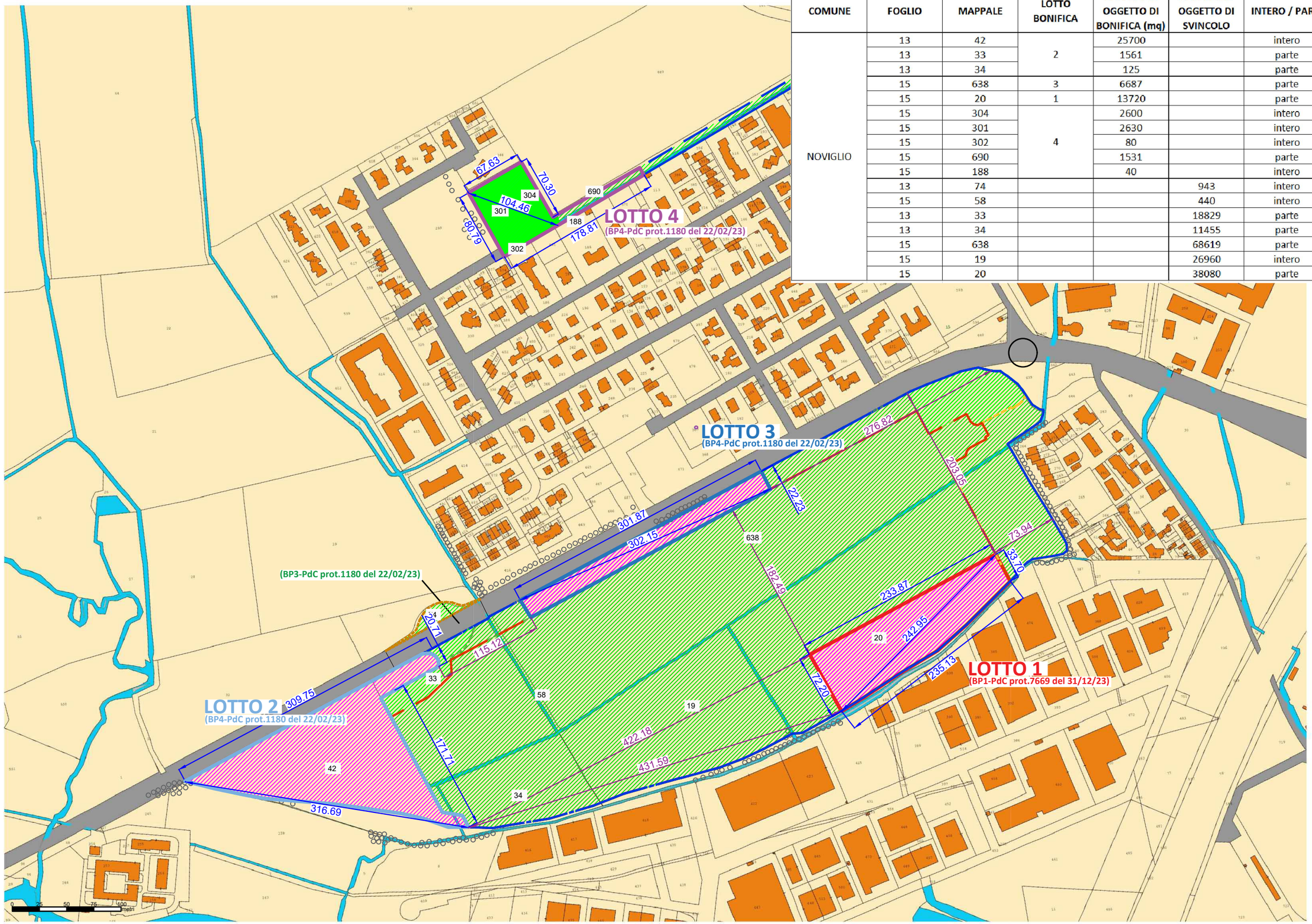
e agli Enti di seguito elencati per quanto di rispettiva competenza:

- Regione Lombardia - U.O. Economia Circolare, Usi della Materia e Bonifiche,
- Città metropolitana di Milano – Settore Rifiuti e Bonifiche,
- ARPA – Dipartimento di Milano e Monza Brianza - UOC Bonifiche e Attività Estrattive,
- ATS Città metropolitana di Milano

Allegati : Tavola 07 – Attività – Sovrapposizione carta catastale e proposta di stralcio lotto 1

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimo Conalba
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	LOTTO BONIFICA	SUPERFICIE OGGETTO DI BONIFICA (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI SVINCOLO	INTERO / PARTE
NOVIGLIO	13	42	2	25700		intero
	13	33		1561		parte
	13	34		125		parte
	15	638	3	6687		parte
	15	20	1	13720		parte
	15	304	4	2600		intero
	15	301		2630		intero
	15	302		80		intero
	15	690		1531		parte
	15	188		40		intero
	13	74			943	intero
	15	58			440	intero
	13	33			18829	parte
	13	34			11455	parte
	15	638			68619	parte
	15	19			26960	intero
	15	20			38080	parte



	Confine del sito		BP3 - PdC prot.7561 del 23/12/22 - OO.PP. nuova rotatoria e adeguamento braccio rotatoria via XXV Aprile		Aree soggette a richiesta di svincolo
	BP1 - PdC prot.7669 del 31/12/22 intervento di Nuova Costruzione DATA CENTER MXP I-I		BP4 - PdC prot.1180 del 22/02/23 - OO.PP. parcheggi e aree verdi in cessione e assoggettate ad uso pubblico sub Ambiti AdT1a - AdT1b		Aree oggetto di procedura ambientale

YARD REAS

Rev.:	00
Data:	17.10.2023
Redatto da:	-
Approvato da:	-

TAV. 07

INDAGINI SUOLO

scala grafica

Cliente:

Attività: SOVRAPPOSIZIONE CARTA CATASTALE E PROPOSTA DI STRALCIO LOTTO 1

Indirizzo: Noviglio (MI) – Loc. S. Corinna, SP 30